



****จดหมายข่าว****

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนาแสง
เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการควบคุมกิจการ
ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประจำปี 2565

- ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน และเจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่เช่าขาย ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- เกษตรกรกรม

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) ทำการเกษตร ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่น ตามที่ประกาศกำหนด ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ที่ดินที่เป็นนิติบุคคล เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๑ %

- ที่อยู่อาศัย

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) และสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนด) แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียนบ้านได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

บ้านหลังอื่น เป็นเจ้าของที่ดินแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๒ %

- อื่น ๆ

พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ เสียภาษีในอัตรา ๐.๓ %

- ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรสภาพ

ที่ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา เสียภาษี ๐.๓% เพิ่มอัตราภาษี ๐.๓ % ทุกสามปี แต่ไม่เกิน ๓ %

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

ในวันและเวลาราชการ



การควบคุมกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ หมายถึง กิจการที่มีกระบวนการผลิต หรือกรรมวิธีการผลิตที่ก่อให้เกิดมลพิษ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดโรค ซึ่งจะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงนั้น ๆ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องมลพิษทางอากาศทางน้ำ ทางดิน ทางเสียง แสง ความร้อน ความสั่นสะเทือน รังสี ฝุ่นละออง เขม่า เถ้า เป็นต้น กิจการที่เข้าข่ายจะต้องชำระใบอนุญาต

ขั้นตอนในการยื่นคำขอใบอนุญาต

1. ให้ยื่นคำร้องขอใบอนุญาต เมื่อเริ่มประกอบกิจการพร้อมเอกสาร ดังนี้
 - สำเนาบัตรประชาชน – สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต
 - ใบอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 - ใบอนุญาตทางการค้าจากสำนักทะเบียนการค้า
 - ใบอนุญาตหรือใบแจ้งประกอบกิจการโรงงาน
2. ใบอนุญาตให้มีอายุหนึ่งปี นับแต่วันที่ยื่นคำขอใบอนุญาตและให้ใช้ได้เพียงในเขตอำนาจขององค์การบริหารส่วนตำบลนาแสง เท่านั้น
3. การขอต่อใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบ อภ.3 ก่อนใบอนุญาตหมดอายุ เมื่อได้ยื่นคำขอพร้อม กับ ชำระค่าธรรมเนียมแล้ว ให้ประกอบกิจการต่อไปได้จนกว่า เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะสั่งไม่ต่ออายุใบอนุญาต หากมิได้ชำระค่าธรรมเนียมก่อนใบอนุญาตหมดอายุจะต้องชำระค่าปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 20 ของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ



จ่ายภาษี ตรงเวลา นำมาพัฒนาท้องถิ่น

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลนาแสง ติดต่อสอบถาม โทร. ๐๕๕-๓๖๒๔๓๑ ต่อ ๑๖